



spuess8c139af8

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Adresa: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň

Váš dopis zn.: SPU 081386/2023/
Naše č.j.: SPU 089625/2023/104/RKOM
Spisová zn.: SZ SPU 086034/2023/2
UID: spuess8c138aae

Vyřizuje.:
Tel.:
ID DS:
E-mail:

Datum:

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Pobočka Plzeň

Nerudova 2672/35
30100 Plzeň – Jižní Předměstí

Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Veselá u Rokycan a navazující části k.ú. Nevid - vyjádření a stanovení podmínek

Oddělení správy majetku Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj v souladu s ustanoveními § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a změně zákona č. 229/1991 Sb., sděluje, že má následující požadavky na budoucí uspořádání pozemků v k.ú. **Veselá u Rokycan** a navazující části k.ú. **Nevid**:

U pozemků zatížených předkupním, popř. zástavním právem, které jsou předmětem pozemkových úprav, je nutno dodržet tento postup:

V souladu s § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemkových úpravách) je účastníkem řízení o pozemkových úpravách, jejichž předmětem jsou pozemky zatížené předkupním, popř. zástavním právem, rovněž SPÚ (právní nástupce PF ČR) jako zástavní věřitel a oprávněný z věcného předkupního práva. Jako účastník řízení se vyjadřuje k řešení předmětných pozemků. Nové pozemky by měl pozemkový úřad navrhnout vlastníkům pozemků tak, aby odpovídaly těmto původním, zatíženým pozemkům přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemku ve smyslu § 10 zákona o pozemkových úpravách.

Předkupní právo a zástavní právo, které vznikne k pozemku podle zákona o prodeji půdy, přechází podle § 11 odst. 3 zákona o pozemkových úpravách ve spojení s § 10 odst. 5 zákona o prodeji půdy na pozemek, který přešel podle schváleného návrhu pozemkových úprav do vlastnictví povinného z předkupního práva, popř. zástavce.

V k.ú. Veselá u Rokycan neevidujeme žádné omezení ani nezavkladované VB.

V k.ú. Nevid jsou všechna VB zavkladována (viz příložené výpisy z KN)

Kromě toho evidujeme v řešených katastrálních územích následující:

- u pozemků p.č. 334/8, části 334/70 a 455/7 v k.ú. Nevid je evidován „trvalý zábor – investiční výstavba“ – ošetřeno spec. Nájemní smlouvou č. 4N17/07 (uzavřenou s obcí Nevid a stále platnou)

S pozdravem

ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj

Přílohy: 3x výpis z KN s uvedenými věcnými břemeny

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.03.2023 08:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 105 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0326 Rokycany

Obec: 541192 Nevid

Kat.území: 704326 Nevid

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
334/70	1901	orná půda		zemědělský půdní fond

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístit, zřídit a provozovat stavbu zařízení distribuční soustavy, a právo zřídit, mít a udržovat na služebním pozemku potřebné obslužné zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 209-150988024/2016

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 334/70

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-0010326/5 ze dne 22.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.10.2020 08:20:00. Zápis proveden dne 20.11.2020.

V-3696/2020-408

Pořadí k 29.10.2020 08:20

Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 334/70

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 334/70

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.03.2023 08:15:02

Okres: CZ0326 Rokycany

Obec: 541192 Nevid

Kat.území: 704326 Nevid

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

o Pozemková kniha Seznam VI. Listina založena v pol. VZ 143/1967.

Z-523/2009-408

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 000000001-001

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) č.j. SPÚ-010479/2013 /OMU/1 ze dne 02.01.2013; uloženo na prac. Rokycany

Z-472/2013-408

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha
3

RČ/IČO: 01312774

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
334/70	74713	1330
	74814	571

okud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, kód: 408.

vyhotovil:

Vyhotoveno: 06.03.2023 08:24:27

eský úřad zeměměřický a katastrální - SCD

oučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.03.2023 08:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 105 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0326 Rokycany

Obec: 541192 Nevid

Kat.území: 704326 Nevid

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

1 Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
455/7	261	ostatní plocha	ostatní komunikace	

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

2 Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy dle g.p.186-69/2012

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 455/7

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.11.2013. Právní účinky
vkladu práva ke dni 12.11.2013.

V-2567/2013-408

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístit, zřídit a provozovat stavbu zařízení distribuční soustavy, a právo
zřídit, mít a udržovat na služebním pozemku potřebné obslužné zařízení v rozsahu dle
geometrického plánu č. 209-150988024/2016

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 455/7

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-0010326/5 ze dne
22.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.10.2020 08:20:00. Zápis proveden
dne 20.11.2020.

V-3696/2020-408

Pořadí k 29.10.2020 08:20

3 Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.03.2023 08:35:02

Okres: CZ0326 Rokycany

Obec: 541192 Nevid

Kat.území: 704326 Nevid

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 455/7

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 455/7

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Pozemková kniha Seznam VI. Listina založena v pol. VZ 143/1967.

Pro: Česká republika,

Z-523/2009-408

RČ/IČO: 000000001-001

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) č.j. SPÚ-010479/2013 /OMU/1 ze dne 02.01.2013; uloženo na prac. Rokycany

Z-472/2013-408

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha
3

RČ/IČO: 01312774

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, kód: 408.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 06.03.2023 08:50:44

Státní katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Uvedení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.03.2023 08:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 105 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0326 Rokycany

Obec: 541192 Nevid

Kat.území: 704326 Nevid

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

i Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

455/8

45 ostatní plocha

ostatní
komunikace

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

2 Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy dle g.p.186-69/2012

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 455/8

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.11.2013. Právní účinky
vkladu práva ke dni 12.11.2013.

V-2567/2013-408

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

3 Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 455/8

4 Plomby a upozornění - Bez zápisu

5 Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Pozemková kniha Seznam VI. Listina založena v pol. VZ 143/1967.

Z-523/2009-408

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.03.2023 08:35:02

Okres: CZ0326 Rokycany

Obec: 541192 Nevid

Kat.území: 704326 Nevid

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

istina

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) č.j. SPÚ-010479/2013 /OMU/1 ze dne 02.01.2013; uloženo na prac. Rokycany

Z-472/2013-408

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, kód: 408.

vyhotovil:

Vyhotoveno: 06.03.2023 08:44:52

eský úřad zeměměřický a katastrální - SCD

oučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.